

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci a kupujúci 1:** **Obec Malé Leváre**  
sídlo: 908 74 Malé Leváre 177  
IČO: 00 309 711  
zastúpený: Adrianom Perneckým, starostom

(ďalej aj ako „predávajúci 1“ alebo „kupujúci 1“)

a

**Predávajúci a kupujúci 2:** **Tomáš Pilný, rod. Pilný**  
nar: [REDAKOVANÉ]  
r.č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] 901 01 Malacky  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „predávajúci 2“ alebo „kupujúci 2“)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Vlastníctvo**

Predávajúci 1 Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711 je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v extraviláne obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 904 pre k.ú. Malé Leváre ako:  
pozemok registra C KN, parc. č. 5680/24 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 5680/599 ostatné plochy vo výmere 620 m<sup>2</sup>.

Predávajúci 2 Tomáš Pilný, nar. 12.8.1988 je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v extraviláne a intraviláne obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1453 pre k.ú. Malé Leváre ako:  
pozemok registra C KN, parc. č. 10905 orná pôda vo výmere 1840 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN, parc. č. 11837 orná pôda vo výmere 1144 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra E KN, parc. č. 707 trvalý trávny porast vo výmere 200 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra E KN, parc. č. 709 orná pôda vo výmere 137 m<sup>2</sup>.

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy 1**

Predávajúci 1 Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711 v celosti predáva kupujúcemu 2 Tomášovi Pilnému a kupujúci 2 Tomáš Pilný v celosti kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Malé Leváre, pozemok registra C KN, parc. č. 5680/24 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN, parc. č. 5680/599 ostatné plochy vo výmere 620 m<sup>2</sup>.

#### **Článok IV. Predmet zmluvy 2**

Predávajúci 2 Tomáš Pilný, rod. Pilný, nar. 12.8.1988 v celosti predáva kupujúcemu 1 Obci Malé Leváre a kupujúci 1 Obec Malé Leváre kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Malé Leváre, pozemok registra C KN, parc. č. 10905 orná pôda vo výmere 1840 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN, parc. č. 11837 orná pôda vo výmere 1144 m<sup>2</sup>, pozemok registra E KN, parc. č. 707 trvalý trávny porast vo výmere 200 m<sup>2</sup> a pozemok registra E KN, parc. č. 709 orná pôda vo výmere 137 m<sup>2</sup>.

#### **Čl. V. Kúpna cena 1**

Predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy predávajúci 1, Obec Malé Leváre predáva kupujúcemu 2 za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva vo výške 1,- € (slovom jedno euro). Kúpna cena bude predávajúcemu 1 uhradená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Výška kúpnej ceny bola stanovená podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že kupujúci 2 zároveň predávajúcemu 1 predá za sumu 1,- € pozemky uvedené v čl. IV. ako predmet zmluvy 2. Predávajúci 1 potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podpisom tejto kúpnej zmluvy.

#### **Čl. VI. Kúpna cena 2**

Predmet zmluvy uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci 2 Tomáš Pilný predáva kupujúcemu 1 za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva vo výške 1,- € (slovom jedno euro). Kúpna cena bude predávajúcemu 2 uhradená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci 2 potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podpisom tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok VII. Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

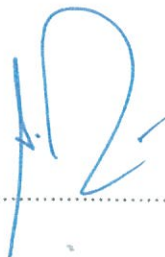
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Malých Levároch, dňa

Obec Malé Leváre  
zast. Adrianom Perneckým, starostom .....



Tomáš Pilný.....  
(osvedčený podpis)